

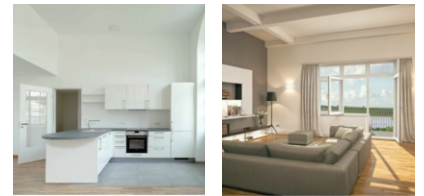
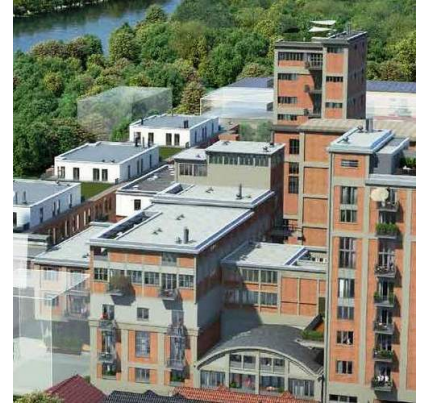
## Denkmalimmobilien Frankfurt/M + Lofts+

Wir haben für Sie in grüner, ruhiger Lage bei Frankfurt/M. eine neue Denkmalimmobilie mit ca. 68 % Denkmal Abschreibung. Es entstehen hochwertige Lofts in einem außergewöhnlichen Industrie Denkmal mit Wohnungsgrößen von 35 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup>. Sie erhalten eine hervorragende Bauausführung, große Balkone oder Terrassen, einen Aufzug, eine hochwertige Ausstattung von Parkett über Design Bäder bis zu toll gestalteten Terrassen. Alle Wohnräume erhalten Trittschall- und Wärmedämmung und werden mit edlem Holzparkett ausgelegt. Küchen und Bäder werden stilvoll gefliest. Moderne Armaturen und Sanitäreinrichtungen werden installiert. Alle Wohneinheiten erhalten einen Balkon oder eine Terasse. Durch das Energiekonzept werden die Vorgaben eines KfW-Denkmal Effizienzhauses erfüllt.

Nach Fertigstellung umfasst die Wohnanlage insgesamt 51 Wohnungen im 3. Bauabschnitt. Jede Wohnung ist als in sich abgeschlossener Bereich konzipiert. Der größte Teil der Wohnungen verfügt über einen Abstellraum in der Wohnung und einen Keller.

Die sehr gute Wohnlage am Main überzeugt durch die Verbindung der fußläufig zu erreichenden Grünanlagen eines Parks und der gut entwickelten Infrastruktur mit den Geschäfts- und Dienstleistungseinrichtungen des täglichen Bedarfes. Die Innenstadt ist mit dem PKW oder den öffentlichen Verkehrsmitteln innerhalb weniger Minuten sehr gut erreichbar. Nur 20 Minuten sind es bis zum Flughafen Frankfurt am Main.

Für Ihre individuellen Wünsche geben Sie bitte Ihre Daten in unser Kontaktformular ein oder kontaktieren Sie uns persönlich unter 0355/477 60 10!



- Denkmalabschreibung: ca. 68 %
- Extras : Top Lage, exklusive Ausstattung
- Kaufpreise: ab 233.178 EUR
- Anzahl der WE: 51
- Wohnungsgrößen: von 35 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup>
- Bauzeit: 2020/2021

#### Highlights

Wohnen mit Loftcharakter im Industriedenkmal Wohnungsgrößen von ca. 35 m<sup>2</sup> bis 112 m<sup>2</sup> ausgedehnte Grünanlagen ein Katzensprung bis in die City von Frankfurt nur 20 Minuten bis zum Flughafen Frankfurt am Main direkte Nähe zu den Naherholungsgebieten zahllose Freizeitangebote in der Umgebung KfW-Förderung mit Tilgungszuschuss in Höhe von bis zu 22.500,- EUR Mieterwartung ca. 14 EUR pro m<sup>2</sup> Mietsicherheit durch Mietpool, sofern gewünscht ohne Maklercourtage